Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30б

Общая площадь дома, кв.м 4205,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-97 695,72**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	966 634,63	987 314,51	778 973,41
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			778 973,41
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4,42		
3.	Содержание мусоропроводов			60 060,24
4.	Содержание и ремонт лифтов	217 816,70	222 071,52	222 295,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 184 455,75	1 209 386,03	1 061 329,09
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	50 361,22	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	45 339,24	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 417,08	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7417,08	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 417,08	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	52 756,32	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 224 299,17**	**1 216 803,11**	**1 061 329,09**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	103 117,54	*